



Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad zadaniem pn.: „**Budowa nowego energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP (OSP Szalejów Dolny), spełniającego funkcje publiczne, demonstracyjne i szkoleniowe na terenie Gminy Kłodzko**”.

Adres inwestycji: 57-314 Szalejów Dolny 90a, działki nr: 41/5 oraz 40/2.

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi Inspektor będzie sprawował nadzór inwestorski został określony w:

- 1) projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz załącznikach projektu budowlanego: „Projekt budowy budynku OSP wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Projekt Energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP Szalejów Dolny”
- 2) projekcie technicznym: „Projekt budowy budynku OSP wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Projekt Energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP Szalejów Dolny”
- 3) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót: „Projekt budowy budynku OSP w ramach zadania „Projekt Energooszczędnego budynku pilotażowego dostosowanego do potrzeb OSP Szalejów Dolny”

,które są dostępne na platformie zakupowej Gminy Kłodzko (Postępowanie nr Z246/8514) pod linkiem:

https://gmina-klodzko.logintrade.net/zapytania_email,219381,0b756487cbe32b3e88b19f1275aedbdd.html

2. Zakres wykonywanych robót budowlanych w ramach zadania obejmuje:

1) Roboty ogólnobudowlane, m.in.:

- a) przygotowanie terenu pod budowę (np. wycinka krzewów, pomiary),
- b) wykonanie robót ziemnych,
- c) wykonanie ław oraz stóp fundamentowych,
- d) wykonanie murów fundamentowych,
- e) wykonanie robót murowych,
- f) wykonanie elementów konstrukcyjnych:
 - stropów,
 - wieńców,
 - belek i nadproży,
 - słupów i rdzeni,
- g) wykonanie posadzek, podłogi,
- h) realizacja robót wykończeniowych,
- i) montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- j) wykonanie dachu,



k) wykonanie elewacji,

2) Wykonanie robót na zewnątrz budynku, m.in.:

a) montaż małej architektury w postaci:

- ławek (3 szt.),
- koszy na śmieci (2 szt.),
- wiat na odpady (2 szt.)
- stojaka na rowery,

b) zagospodarowanie terenu wokół budynku, dróg wewnętrznych, placów itp. poprzez:

- wykonanie EKO KOSTKI,
- wykonanie kostki brukowej,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,
- wyznaczenie miejsc parkingowych w ilości wskazanej w dokumentacji projektowej,

c) montaż ogrodzenia systemowego,

d) wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie na sadzeń wraz z rozłożeniem kory oraz zrębków,

3) Dostawa oraz montaż wyposażenia budynku według wskazań oraz ilości zawartych w dokumentacji projektowej,

4) Dostawa oraz montaż tablicy informacyjnej na temat finansowania dokumentacji,

5) Wykonanie zielonej ściany,

6) Wykonanie robót instalacyjnych wewnątrz budynku, m.in.:

a) Instalacje ciepłne, wentylacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz klimatyzacji:

- wykonanie instalacji wodociągowej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem pomp ciepła, podgrzewacza cwu,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,

b) Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne:

- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej wraz z wyłącznikiem p.poż.,
- montaż okablowania strukturalnego,
- wykonanie systemu VHF,
- wykonanie instalacji monitoringu CCTV,
- wykonanie instalacji systemu detekcji gazu,
- wykonanie instalacji BMS,
- montaż dwóch wewnętrznych magazynów energii,

7) Wykonanie robót instalacyjnych zewnętrznych, m.in.:

a) Instalacje ciepłne, wentylacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz klimatyzacji:

- wykonanie przyłącza wodociągowego,



- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- wykonanie oraz podłączenie hydrantu,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z montażem zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,

b) Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne:

- wykonanie wlz,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia zewnętrznego budynku oraz terenu,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemienia,
- wykonanie instalacji monitoringu CCTV,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem naziemnym paneli fotowoltaicznych (moc instalacji: 14.4 kWp) wraz z zewnętrznym magazynem energii,
- wykonanie instalacji teletechnicznej,

Podinspektor
ds. inwestycji i remontów
Stoch
Sebastian Stoch

